

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG RS UPT VERTIKAL PROVINSI PAPUA

Nomor : BJ.01.01/A.VI/030.Konstruksi-RSVPapua/2023

Pada hari ini, 17 Juli 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	46286047
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua
Nilai Total HPS	:	Rp. 672.796.769.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Ambang Batas

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat Pagi Peserta Tender,

Mohon kepada seluruh peserta tender Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua (Tender Ulang) dapat membaca dan memahami kembali dokumen pemilihan dan data pendukung lainnya yang sudah diupload dalam aplikasi SPSE. Jika ada hal - hal yang perlu diperjelas kembali, dipersilahkan ditanyakan dalam proses pemberian penjelasan pekerjaan ini.

Terima Kasih.

- Bab

Pertanyaan Peserta 896026047 17 Juli 2023 09:09

1.Mohon Waktu Pemasukan dapat di undur menjadi 04 Agustus 2023 Jam 23.59.

2.Untuk Jaminan Penawaran ditujukan :

Nama pekerjaan :

Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua (Tender Ulang)

Ditujukan kepada :

Pokja Pemilihan Khusus Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Papua di Jayapura

Alamat :

Gedung Prof. Sujudi Lt.14

Jl. HR Rasuna Said Blok X5 Kav 4-9 Jakarta 12950

Apakah sudah benar? Mohon penjelasannya.

3.Kapankah Asli Jaminan Penawaran di serahkan ?

4.Apakah masa berlaku jaminan penawaran boleh di tambahkan 30 hari ?

5. Apakah Kapasitas Peralatan Utama merupakan Kapasitas minimal ? mohon penjelasannya.

6.Jika terdapat perbedaan pada dokumen Rencana Kerja dan syarat-syarat, gambar,BOQ dan Kerangka Acuan Kerja, bagaimana hierarki dokumennya?

7. Apakah kriteria dokumen rencana pemeriksaan dan pengujian dapat mengacu pada kriteria pengujian dan penerimaan yang tertulis pada dokumen Rencana Kerja dan syarat-syarat saja atau perlu tambahan acuan dokumen lain?

8. Apakah diijinkan memakai beton fly ash?

9. Untuk dukungan Readymix, apakah diperbolehkan lebih dari satu supplier? dan apakah wajib melampirkan brosur?

10. Didalam KAK disyaratkan untuk Pekerjaan yang Disubkontrakkan pada Pekerjaan perkuatan struktur, apakah wajib melampirkan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa?

11. Apakah syarat-syarat (surat dukungan, sertifikat tkdn) didalam outline spesifikasi wajib dilampirkan pada saat penawaran? karena tidak ada didalam pentek

12. Dalam pembuatan Dokumen RKK (Rencana Keselamatan Konstruksi), rujukan mana yang dapat kami buat saat tender, apakah mengacu pada Dokumen Tender BAB V. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN Huruf J, yang masih menggunakan format Permen PUPR No 21 Tahun 2019 atau menggunakan peraturan terbaru yaitu Permen PUPR No 10 Tahun 2021? Karena Penilaian terkait dokumen RKK yang tercantum pada Dokumen Lampiran KAK Kriteria Penilaian Evaluasi Teknis RS UPT Vertikal Papua No. V Poin 5.1 s.d 5.5 mengacu pada Permen PUPR No 10 Tahun 2021 (Meningat keduanya mempunyai format yang berbeda).

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

ADMINISTRASI DAN TEKNIS - Bab ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Pertanyaan Peserta 895782047 17 Juli 2023 09:26

1. Mohon jadwal upload dokumen dapat diundur maksimal s.d tanggal 28 Juli 2023 karena masih diperlukan banyak syarat surat dukungan material dan subkont
2. kontraktor atau owner?
3. Apakah lahan sudah bebas dan IMB sudah terbit?
4. Apakah ada serah terima parsial utk proyek ini mengingat terbagi menjadi beberapa gedung?
5. Apakah ada utilitas eksisting yang perlu direlokasi, baik diatas atau dibawah tanah?
6. Apakah ada bangunan eksisting yang perlu dilakukan pembongkaran?
7. Mohon dapat diberikan data soil investigation atas lokasi proyek
8. Mohon dapat diinfokan rencana tanggal mulai kerja
9. Mohon dapat diinfokan pembagian item lumpsum dan harga satuan atas tender ini
10. Apakah utk item lumpsum boleh dilakukan penawaran secara bill of price tanpa ada rincian AHS?
11. Apakah eskalasi harga dapat diberlakukan mengingat proyek MYC?
12. Mohon dapat diinfokan cara pembayaran? jika menggunakan termin, mohon dapat diinfokan termin per progress berapa saja
13. Mohon dapat diinfokan pembagian anggaran 2023 dan 2024
14. Apakah atas gedung A dapat diberikan hasil tes beton? sebagai checking kekuatan struktur
15. Apakah akan dilakukan aanwijzing lapangan ?
16. Terkait surat dukungan Subkont Spesialis Pekerjaan Perkuatan Struktur dengan persyaratan SBU KK010 di Indonesia hanya ada 2 Perusahaan dan dengan tambahan persyaratan memiliki pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa maka hanya ada 1 (satu) perusahaan yang bisa memenuhi syarat tersebut diatas, maka hal ini akan menyebabkan terjadinya persaingan tidak sehat, untuk pokja ketahui yang terjadi di lapangan saat ini satu perusahaan yg memenuhi syarat tersebut hanya akan mendukung yang mereka inginkan, sehingga perusahaan yang tidak di dukung / tidak ingin didukung tidak bisa mencari alternatif perusahaan lain sehingga akan terjadi Gugur Teknis disubkontraktor seperti yang terjadi pada tender sebelumnya. Mohon Pokja dan PPK untuk dapat merevisi persyaratan subkont pekerjaan perkuatan struktur dengan SBU menggunakan SBU BG009/BG004 atau SBU BG00 lainnya sehingga tender ini akan berjalan dengan baik dan terjadi persaingan yang sehat.

17. Syarat subkont perkuatan struktur melampirkan pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa, apakah ini bisa menggunakan Dokumen BAST ?
18. Pada BQ pekerjaan Pintu sebagai contoh di gambar kode pintu menggunakan TOI, ADM, PER, TRM sedangkan di dalam BQ menggunakan Kode A-HM-Uk. 1200 x 2150-HM, B-HM-Uk. 1200 x 2150-HM sehingga kami mengalami kesulitan mengestimasi harga karena jenis pintu yang digunakan belum jelas type TOI, ADM, PER, TRM atau type lainnya. Mohon dapat merevisi Type Pintu yang digunakan sesuai dengan Type di gambar detail.
19. Dukungan subkont kecil pekerjaan Lansekap dan Pekerjaan ornamen lokal interior dan eksterior boleh dari perusahaan kecil domisili Papua Barat ?
20. Pada paket sebelumnya PT. Hutama karya tidak lolos evaluasi surat dukungan material, mohon diberikan informasi surat dukungan material apa saja yang tidak memenuhi syarat sehingga tidak dinilai, karena kami merasa sudah melengkapi semua surat dukungan yang diminta sesuai dengan persyaratan.
21. Mohon penjelasan penilaian surat dukungan untuk Ready Mix melampirkan surat dukungan sesuai yang diminta dan memiliki kesesuaian antar dokumen dan Outline Spek, mohon penjelasan kesesuaian antar dokumen dokumen apa yang dimaksudkan ?
22. Untuk Kelengkapan dokumen Personel Kontraktor Pelaksana, apakah Penggunaan SKA versi lama yang masih berlaku diperbolehkan?
23. Tahun pengalaman kerja apakah dihitung secara keseluruhan ? atau berdasarkan kesesuaian jabatan?
24. MANAJER TEKNIK BIDANG MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL membutuhkan Kualifikasi SKA Mekanikal Utama ; Elektrikal Utama. Apakah artinya kami hanya perlu memberikan 1 jenis SKA saja?
25. Untuk Jenis Peralatan Mesin Bore Pile di LDP hal 75 .Dia 60cm dan dia.80cm dengan jumlah 3 unit. itu masing2 atau jumlah total dua diameter tersebut.?
26. Untuk Jenis Peralatan Concrete Pump 56m boom atau bisa dengan penambahan Pipa concrete dan output nya 80m3/jam
27. Berapa beban test Pile untuk Axial test dan Loading test Lateral
28. Mohon diberikan data tanah hasil sondir/borlog
29. Beton Readymix apakah boleh menggunakan fly ash ? jika boleh kadar maksimal berapa % ?
30. Perkuatan Struktur dengan Carbon Fibre (wrapping) / CRFP Carbon Reinforce Fiber Polymer 3 layer, yg dimaksud 3 layer seperti apa ? Apakah 3 kali wrapping atau terdiri dari 3 lapisan yaitu (primer + resin +wrapping) ? Mohon penjelasan
31. Apabila terjadi Perbedaan antara BoQ, Gambar & RKS, mana yang dipergunakan? Mohon penjelasan
32. Berapa besar denda maksimum akibat keterlambatan/ kelalaian?
33. Mengenai perijinan IMB, AMDAL, TELKOM, PAM, PLN dan Perijinan lainnya menjadi tanggung jawab siapa? Perijinan apa saja yang menjadi tanggung jawab kontraktor?
34. Mohon diberikan informasi mengenai utilitas apa saja yang ada di area proyek dan apakah harus dipindahkan oleh kontraktor seperti kabel telepon, listrik, dan saluran air dsb?
35. Berkaitan dengan Eksisting, Apakah masih terdapat pembongkaran bangunan lama pada lokasi proyek? Apabila ada, menjadi tanggung jawab siapa? Batas pekerjaan bongkaran di tanggal dan bulan apa?
36. Apabila ada pembongkaran bangunan eksisting, Kompensasi apa yg didapat kalau pembongkaran mundur?
37. Apakah diperkenankan menawarkan merk/brand diluar outline spek dengan catatan material setara dengan yang diminta?
38. Apakah diperkenankan bekerja 24 jam?
39. Untuk tanggal mulai kerja, apakah nanti akan dibuat SPL/BAPL dalam hal pembongkaran gedung telah diselesaikan baru argo waktu berjalan atau ada mekanisme tersendiri dari Owner?
40. Apakah ada pekerjaan tambah kurang? Jika iya, berapakah besaran yang diijinkan?
41. Apakah ada kompensasi untuk jadwal perikatan yang mundur? Karena ada pengaruhnya dengan harga yang disubmit
42. Apakah bisa mengajukan perubahan biaya Bila terjadi perubahan design atau spesifikasi?
43. Apabila adanya keterlambatan akibat adanya suatu regulasi atau aturan sehingga adanya perubahan Jadwal, Kompensasi apa yang bisa diberika Pengguna Jasa?
44. Terkait lembaga penyelesaian sengketa, Apakah arbitrase bisa di BANI Jakarta sebagai Instansi Penyelesaian Sengketa Tahap akhir karena keputusannya yang mengikat (Final and binding)?
45. Dasar harga apa yang digunakan untuk menjadi dasar pekerjaan perubahan /VO/ kerja tambah?
46. Dasar gambar atau spek apa yang digunakan untuk menjadi dasar pekerjaan perubahan /VO/ kerja tambah?
47. Apakah self assesment untuk penentuan TKDN produk yang belum punya sertifikat dari Kementerian Perindustrian diakui?
48. Apakah ada Pengecekan Struktur eksisting, terkait struktur eksisting yang sudah berumur 10 tahun ? Jika ada, Tanggung jawab siapa?

49. Terkait area kawasan yang rawan banjir, apakah ada tindak lanjut dari walikota atau wilayah sekitar? Atau sudah masuk ke lingkup kontrak?
50. Surat Dukungan material Lantai Keramik di dalam KAK apakah yg dimaksud adalah Lantai Homogeneous Tile ? Karena material dominan penutup lantai adalah Homogeneous Tile

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 896026047 17 Juli 2023 09:27

13.Untuk dukungan besi beton dan baja harus dipilih satu merk yang sama?

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

adminstrasi dan teknis - Bab adminstrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 895766047 17 Juli 2023 09:27

terlampir

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

adminstrasi dan teknis - Bab adminstrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 895766047 17 Juli 2023 09:28

terlampir

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 895765047 17 Juli 2023 09:32

DOKUMEN TENDER (BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP))

1.Mohon penjelasan benarkah data berikut ini (Sesuai BAB IV. LDP hal. 73)

a.Nama Paket Pekerjaan :

Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua (Tender Ulang)

b.Tujuan (Untuk Surat Penawaran, Surat Pernyataan, Surat Dukungan, Jaminan Penawaran dsbny) :

Nama:

Pokja Pemilihan Khusus Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Papua di Jayapura

Alamat:

Gedung Prof. Sujudi Lt.14

Jl. HR Rasuna Said Blok X5 Kav 4-9 Jakarta 12950

2.Apakah akan ada acara peninjauan lapangan kembali bersama dengan panitia? Apabila ada mohon diinfokan kapanakah acaranya dilakukan, dimanakah titik kumpulnya serta nomor telepon PIC terkait acara tersebut?

3.Pada Dokumen LDP Disyaratkan Batching Plant : 150 m3 perhari.

Apabila kita melampirkan kapasitas Batching Plant : 90 m3 perjam apakah dapat memenuhi persyaratan ? Mohon Penjelasan.

4.Untuk Peralatan Sewa apakah dapat dipenuhi dengan melampirkan Surat Perjanjian Sewa dengan Pihak Ketiga? Mohon Penjelasan.

5.Dalam Kriteria Penilaian Personil Manajerial disebutkan : SKK (Sertifikat Kompetensi Kerja) atau SKA yang masih berlaku untuk posisi yang dipersyaratkan (kecuali untuk Manajer Keuangan tidak mensyaratkan SKK atau SKA), dan Pengalaman sesuai posisi yang dipersyaratkan = 100. Mohon Penjelasan yang dimaksud Pengalaman sesuai posisi yang dipersyaratkan apakah Jumlah Tahun Anggaran Pengalaman Kerja dari Masing-masing personil Manajerial (contoh : Project Manager memiliki total pengalaman kerja 8 tahun (dihitung dari tahun anggaran) pada pembangunan Gedung) yang dibuktikan dengan melampirkan CV dari Personel tersebut?

6.Untuk Persyaratan SKA Personel Manajerial Pelaksanaan Konstruksi apakah dapat dipenuhi dengan melampirkan SKK dengan subbidang sejenis dengan SKA yang dipersyaratkan? Dikarenakan peraturan terbaru LPJK PU, saat ini SKA sudah tidak terbit dan digantikan dengan menggunakan SKK.

7.Mohon dapat dicek Kembali untuk persyaratan Manager Teknik Bidang Mekanikal dan Elektrikal (dengan Kualifikasi SKA Ahli Mekanikal Utama ; SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik-Utama; Pengalaman 8 Tahun dibuktikan dengan CV) pada BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) Dokumen Pemilihan dan Dokumen KAK, Dikarenakan bertentangan dengan yang telah diatur dalam BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Dokumen Pemilihan Pasal 17.4.

c. Personel Manajerial

4. Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja;

Apakah untuk Jabatan Manager Teknik Bidang Mekanikal dan Elektrikal dapat dipenuhi dengan melampirkan SKA Ahli Mekanikal Utama atau SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik-Utama. Mohon Penjelasan?

8. Jaminan Penawaran asli apakah harus diserahkan langsung sebelum batas akhir pemasukan penawaran? Apabila iya mohon dapat diinfokan dikirimkan kemanakah jaminan penawaran aslinya?

9.Mohon Batas akhir waktu pemasukan penawaran dapat diperpanjang dua (2) minggu setelah BA dikarenakan terdapat persyaratan yang melibatkan pihak ketiga.

ADMINISTRASI KONTRAK

1.Mohon dijelaskan maksud jenis kontrak gabungan lumpsum dan harga satuan? Apakah yang termasuk lumpsum adalah item pekerjaan dengan satuan LS di BQ dan untuk item pekerjaan lainnya bersifat harga satuan?

2.Siapakah yang bertanggung jawab terhadap pengurusan dan biaya perijinan IMB

3.Berapa lama durasi Pembayaran dari Pemberi tugas sejak tagihan yang lengkap dan benar diterima oleh bagian Keuangan Pemberi Tugas ?

4.Mohon jelaskan kapan serah terima lahan dari pemberi tugas kepada kontraktor pemenang dilaksanakan & Apakah lahan sudah bebas

5.Apakah lahan sudah rata dan bebas dari utilitas listrik,gas,air internet pada saat serah terima lahan?

6.Apakah eskalasi diberlakukan Pada proyek?

7. Apakah ada pekerjaan tambah kurang?
8. Adakah kompensasi untuk Main Cont atas keterlambatan pembayaran dari Pemberi Tugas?
9. Apakah CAR, TPL dan nilai deductible menjadi tanggung jawab kontraktor ?
10. Bagaimana urutan hirarki keberlakuan dokumen pada proyek ini? Mana yang paling tinggi
11. Bagaimana rincian Anggaran pertahun?
12. Berapa lama masa pemeliharaan proyek ini
13. Apakah ada bongkaran bangunan existing di lokasi, kalau ada menjadi tanggung jawab siapa
14. Apakah ada gambar posisi bongkaran bangunan eksisting
15. Apakah ada serah terima pekerjaan Parsial
16. Apakah ada instalasi kabel bawah tanah pada areal yang akan dibangun?
17. Berapa persen Retensi pada proyek ini
18. Apakah MOS (Material On Site) ME & besi bisa diprogreskan dan Dan Berapa nilai MOS yang diakui
19. Bagaimana urutan hirarki dokumen yang paling tinggi, bisa di jelaskan
20. Bagaimana cara pembayaran pada proyek ini, & bagaimana rincian pembayarannya
21. Apabila terjadi pekerjaan yg diluar konsep awal BQ, apakah itu termasuk biaya pekerjaan tambah? Dan apakah ada pekerjaan tambah kurang pada proyek ini

TEKNIS

1. Mohon penjelasannya untuk material lantai keramik yg di maksud tersebut apakah HT? termasuk surat dukunganya kah?
2. Mohon dielaskoan untuk lahan existing skrg kondisinya seperti apa?
3. Mohon dijelaskan spesifikasi pekerjaan perkuatan struktur CFRP karena tidak ada di outline spek
4. Mohon di berikan data tanah?
5. Mohon dijelaskan elevasi muka air tanah di lahan yg akan digunakan
6. Apakah perlu pekerjaan dewatering
7. Apakah di perbolehkan menggunakan beton fly ash?
8. Mohon dijelaskan lingkup pekerjaan tender ini
9. Untuk surat dukungan material apa saja yg di butuhkan dalam tender ini
10. Apakah diizinkan bekerja selama 24 jam
11. Apakah disediakan untuk penyambungan air dan listrik kerja
12. Untuk keperluan schedule pekerjaan, mohon diberitahukan tanggal mulai pekerjaan (tanggal/bulan)
13. Mohon dijelaskan terkait perizinan yang menjadi tanggung jawab kontraktor
14. Mohon dijelaskan akses keluar masuk ke area site
15. Apakah buangan tanah bisa dibuang di kawasan sekitar site
16. Apakah barak pekerja diperbolehkan di area kawasan sekitar site
17. Apakah sudah ada IDENTIFIKASI AWAL area & titik yang akan dilakukan perkuatan struktur (retrofitting)
18. Apakah sudah ada acuan spesifik yang diinginkan oleh pemilik terkait dengan sistem Green & Smart Hospital

19. Pada Lampiran KAK Kriteria Penilaian Evaluasi Teknis RSUPTV Papua Bagian VI. Daftar Material, Kriteria Penilaian : 2. Melampirkan surat dukungan dan Brosur sesuai yang diminta dan memiliki kesesuaian antar dokumen dan Outline Spek.

Apakah yang dimaksud melampirkan Surat Dukungan dan Brosur Material sesuai dengan merk yang disyaratkan?

MEP

1. Terkait bangunan Eksisting, apakah ada jalur/ instalasi yang terdampak pada pembangunan tahap ini? Jika ada menjadi tanggung jawab siapa?

2. Mohon dijelaskan/detailkan untuk pekerjaan mana saja yang lumsum dan harga satuan pada pekerjaan MEP

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 896026047 17 Juli 2023 09:40

14. Apakah penyedia jasa dapat mengajukan brand diluar merk yang tertera, dengan kualitas yang setara ?

15. Manakah hierarki tertinggi yang menjadi acuan dalam penentuan lingkup pekerjaan antara BoQ, Drawing DED, dan RKS ?

16. Apakah penyedia jasa wajib menggunakan Analisa Harga Satuan yang terdapat di dalam BoQ atau dapat menggunakan AHS Sendiri?

17. Terkait pemenuhan surat dukungan item material MEP mengacu pada dokumen kriteria penilaian atau outline spesifikasi teknis ?

18. Apakah harga penawaran yang ditawarkan oleh penyedia jasa include PPN atau exclude PPN ?

19. Mohon diinformasikan terkait Brand CCTV yang digunakan dalam proyek ini ?

20. Terkait volume pekerjaan Fire Suppression mengacu pada Gambar DED atau BoQ ?

22. Mohon diinformasikan jumlah kubikel outgoing pada panel MVMDP 2 sebanyak 7 unit atau 1 unit ?

23. Mohon diinformasikan terkait jenis breaker yang menjadi acuan dalam komponen panel TM menggunakan LBS (Load Break Switch) sesuai Gambar DED atau CB (Circuit Breaker) sesuai BoQ ?

24. Pekerjaan Gondola merupakan pekerjaan skope by Owner ?

25. Mohon diinformasikan terkait kondisi area kerja saat ini, apakah terdapat jalur atau utilitas eksisting yang perlu dibongkar / direlokasi ? Jika Ya, apakah pekerjaan relokasi utilitas existing dapat diajukan menjadi pekerjaan tambah ?

26. Terkait item Biaya Penyambungan (BP) 3980 KVA (4330 Kva Based on PLN load capacity), mohon diinformasikan penyambungan PLN sebesar 3980 kVA atau 4330 kVA ?

27. Mohon diinformasikan kapasitas WTP (Water Treatment Plan) yang digunakan ?

28. Apakah penyambungan telepon (Telkom) menjadi skope by Owner ?

29. Mohon diinformasikan kapasitas head dari Pompa Kapasitas 1m3/det pada Pekerjaan Infrastruktur ?

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

Teknis - Bab

Pertanyaan Peserta 895765047 17 Juli 2023 09:40

Pada Dokumen KAK, Bagian 6.4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakan, disyaratkan:

A.2 Pekerjaan perkuatan struktur, SBU KK010 dengan metoda jacketing maupun dengan perkuatan FRP, pekerjaan ini harus dilaksanakan oleh sub spesialis yang memiliki pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi /surat pengalaman dari pengguna jasa.

Mohon penjelasan pengalaman sejenis yang disyaratkan tersebut dapat dipenuhi dengan melampirkan pengalaman dalam perkuatan struktur (metode Jacketing / Grouting) dan dibuktikan dengan SPK / Kontrak Kerja / BAST dari Pengguna Jasa? Dikarenakan ijin SBU KK010 saat ini hanya dimiliki oleh 2 Perusahaan di Indonesia dan ke-2 Perusahaan tersebut tidak memiliki pengalaman Perkuatan Struktur FRP yang dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa. Mohon Pertimbangannya.

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

adminstrasi dan teknis - Bab adminstrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 895766047 17 Juli 2023 09:42

Mohon untuk Pemasukkan penawaran diundur menjadi 2 minggu setelah semua pertanyaan peserta dijawab oleh panitia

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

Teknis - Bab

Pertanyaan Peserta 895765047 17 Juli 2023 09:45

1. Untuk material besi tulangan apa diperbolehkan menggunakan merk Hanil, karena lokasi pabriknya di Surabaya lebih dekat ke Papua dibanding Merk Lain yang pabriknya di Jakarta
2. Untuk material waterproofing integral crystalline apa diperbolehkan menggunakan Sika dan Fosroc karena di spesifikasi material waterproofing lain terdapat merk tersebut.

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

Teknis - Bab

Pertanyaan Peserta 895765047 17 Juli 2023 09:48

Apakah diperbolehkan menggunakan Kanstin Lokal dengan mutu beton dan ukuran sesuai spesifikasi?

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 895765047 17 Juli 2023 09:57

terlampir

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:57

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

TEKNIS & ADMINISTRASI - Bab ALL

Pertanyaan Peserta 896040047 17 Juli 2023 09:59

Selamat Pagi,
Berikut kami lampirkan pertanyaan kami.

Jawaban Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura 17 Juli 2023 11:56

Jawaban akan diupload pada aplikasi SPSE di Berita Acara Lainnya

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Kesehatan

ttd,

Pokmil Khusus_Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPTVertikal Papua di Jayapura

PEMBERIAN PENJELASAN
PEMBANGUNAN GEDUNG RS UPT VERTIKAL PROVINSI PAPUA (TENDER ULANG)
Senin, 17 Juli 2023

NO	ID PENANYA	PERTANYAAN	JAWABAN
1	896026047 17 Juli 2023 09:09	1 Mohon Waktu Pemasukan dapat di undur menjadi 04 Agustus 2023 Jam 23.59.	Sesuai Jadwal
		2 Untuk Jaminan Penawaran ditujukan : Nama pekerjaan : Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua (Tender Ulang) Ditujukan kepada : Pokja Pemilihan Khusus Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Papua di Jayapura Alamat : Gedung Prof. Sujudi Lt.14 Jl. HR Rasuna Said Blok X5 Kav 4-9 Jakarta 12950 Apakah sudah benar? Mohon penjelasannya.	Identitas Pokja Pemilihan SESUAI dengan yang tercantum dalam LDP
		3 Kapankah Asli Jaminan Penawaran di serahkan ?	Sebelum tahapan upload penawaran berakhir
		4 Apakah masa berlaku jaminan penawaran boleh di tambahkan 30 hari ?	Boleh, minimal masa berlaku jaminan penawaran 75 hari
		5 Apakah Kapasitas Peralatan Utama merupakan Kapasitas minimal ? mohon penjelasannya.	Ya
		6 Jika terdapat perbedaan pada dokumen Rencana Kerja dan syarat-syarat, gambar,BOQ dan Kerangka Acuan Kerja, bagaimana hierarki dokumennya?	Kerangka Acuan Kerja, Gambar, RKS, dan BOQ
		7 Apakah kriteria dokumen rencana pemeriksaan dan pengujian dapat mengacu pada kriteria pengujian dan penerimaan yang tertulis pada dokumen Rencana Kerja dan syarat-syarat saja atau perlu penambahan acuan dokumen lain?	RKS dan Peraturan terkait yang berlaku
		8 Apakah diijinkan memakai beton fly ash?	Tidak diperkenankan
		9 Untuk dukungan Readymix, apakah diperbolehkan lebih dari satu supplier? dan apakah wajib melampirkan brosur?	Tidak diperbolehkan, brosur tidak wajib hanya diperlukan surat dukungan
		10 Didalam KAK disyaratkan untuk Pekerjaan yang Disubkontrakkan pada Pekerjaan perkuatan struktur, apakah wajib melampirkan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa?	Akan dibuatkan addendum
		11 Apakah syarat-syarat (surat dukungan, sertifikat tkdn) didalam outline spesifikasi wajib dilampirkan pada saat penawaran? karena tidak ada didalam pentek	Wajib dilampirkan surat dukungan dan sertifikat TKDN
		12 Dalam pembuatan Dokumen RKK (Rencana Keselamatan Konstruksi), rujukan mana yang dapat kami buat saat tender, apakah mengacu pada Dokumen Tender BAB V. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN Huruf J, yang masih menggunakan format Permen PUPR No 21 Tahun 2019 atau menggunakan peraturan terbaru yaitu Permen PUPR No 10 Tahun 2021? Karena Penilaian terkait dokumen RKK yang tercantum pada Dokumen Lampiran KAK Kriteria Penilaian Evaluasi Teknis RS UPT Vertikal Papua No. V Poin 5.1 s.d 5.5 mengacu pada Permen PUPR No 10 Tahun 2021 (Mengingat keduanya mempunyai format yang berbeda).	Penilaian evaluasi mengacu pada Peraturan PUPR No 10 Tahun 2021
		13 Untuk dukungan besi beton dan baja harus dipilih satu merk yang sama?	Tidak harus merk yang sama, tetapi harus sesuai Outline Spesifikasi Teknis
		14 Apakah penyedia jasa dapat mengajukan brand diluar merk yang tertera, dengan kualitas yang setara ?	Tidak diperbolehkan
		15 Manakah hierarki tertinggi yang menjadi acuan dalam penentuan lingkup pekerjaan antara BoQ, Drawing DED, dan RKS ?	Gambar, RKS dan BOQ
		16 Apakah penyedia jasa wajib menggunakan Analisa Harga Satuan yang terdapat di dalam BoQ atau dapat menggunakan AHS Sendiri?	BOQ dan Gambar
		17 Terkait pemenuhan surat dukungan item material MEP mengacu pada dokumen kriteria penilaian atau outline spesifikasi teknis ?	Outline spesifikasi teknis
		18 Apakah harga penawaran yang ditawarkan oleh penyedia jasa include PPN atau exclude PPN ?	Tidak ada PPN
		19 Mohon diinformasikan terkait Brand CCTV yang digunakan dalam proyek ini ?	Uniview (UNV), Avigilon, Honeywell, Wisenet
		20 Terkait volume pekerjaan Fire Suppression mengacu pada Gambar DED atau BoQ ?	Mengacu pada BoQ

		22	Mohon diinformasikan jumlah kubikel outgoing pada panel MVMDP 2 sebanyak 7 unit atau 1 unit ?	Jumlah kubikel Outgoing pada MVMDP 1 adalah 7 unit, sedangkan jumlah kubikel outgoing pada MVMDP 2 adalah 1 unit.
		23	Mohon diinformasikan terkait jenis breaker yang menjadi acuan dalam komponen panel TM menggunakan LBS (Load Break Switch) sesuai Gambar DED atau CB (Circuit Breaker) sesuai BoQ ?	Acuan mengikuti gambar DED.
		24	Pekerjaan Gondola merupakan pekerjaan skope by Owner ?	Ya
		25	Mohon diinformasikan terkait kondisi area kerja saat ini, apakah terdapat jalur atau utilitas eksisting yang perlu dibongkar / direlokasi ? Jika Ya, apakah pekerjaan relokasi utilitas existing dapat diajukan menjadi pekerjaan tambah ?	Tidak ada
		26	Terkait item Biaya Penyambungan (BP) 3980 KVA (4330 Kva Based on PLN load capacity), mohon diinformasikan penyambungan PLN sebesar 3980 kVA atau 4330 kVA ?	4330 kVA
		27	Mohon diinformasikan kapasitas WTP (Water Treatment Plan) yang digunakan ?	kapasitas WTP air bersih adalah min. 120 m3/jam, sedangkan WTP air daur ulang adalah min 70 m3/jam
		28	Apakah penyambungan telepon (Telkom) menjadi skope by Owner ?	Tanggung jawab penyedia jasa
		29	Mohon diinformasikan kapasitas head dari Pompa Kapasitas 1m3/det pada Pekerjaan Infrastruktur ?	30 Meter
2	895782047 17 Juli 2023 09:26	1	Mohon jadwal upload dokumen dapat diundur maksimal s.d tanggal 28 Juli 2023 karena masih diperlukan banyak syarat surat dukungan material dan subkont	Sesuai jadwal
		2	kontraktor atau owner?	
		3	Apakah lahan sudah bebas dan IMB sudah terbit?	Lahan sudah bebas, IMB dalam proses
		4	Apakah ada serah terima parsial utk proyek ini mengingat terbagi menjadi beberapa gedung?	Tidak ada
		5	Apakah ada utilitas eksisting yang perlu direlokasi, baik diatas atau dibawah tanah?	Tidak ada
		6	Apakah ada bangunan eksisting yang perlu dilakukan pembongkaran?	Ada, item ada pada BoQ
		7	Mohon dapat diberikan data soil investigation atas lokasi proyek	Data soil investigation akan diberikan kepada pemenang tender
		8	Mohon dapat diinfokan rencana tanggal mulai kerja	Sesuai jadwal
		9	Mohon dapat diinfokan pembagian item lumpsum dan harga satuan atas tender ini	Sesuai satuan pada BOQ
		10	Apakah utk item lumpsum boleh dilakukan penawaran secara bill of price tanpa ada rincian AHS?	Tidak boleh, harus ada rincian AHS
		11	Apakah eskalasi harga dapat diberlakukan mengingat proyek MYC?	Tidak diberlakukan
		12	Mohon dapat diinfokan cara pembayaran? jika menggunakan termin, mohon dapat diinfokan termin per progress berapa saja	Pembayaran secara termin, rincian termin akan dibahas pada saat penyusunan kontrak
		13	Mohon dapat diinfokan pembagian anggaran 2023 dan 2024	Untuk kontruksi TA. 2023 = 167,564 M, TA. 2024 = 505,233 M
		14	Apakah atas gedung A dapat diberikan hasil tes beton? sebagai checking kekuatan struktur	Data tes beton akan diberikan kepada pemenang tender
		15	Apakah akan dilakukan aanwijzing lapangan ?	Tidak
		16	Terkait surat dukungan Subkont Spesialis Pekerjaan Perkuatan Struktur dengan persyaratan SBU KK010 di Indonesia hanya ada 2 Perusahaan dan dengan tambahan persyaratan memiliki pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa maka hanya ada 1 (satu) perusahaan yang bisa memenuhi syarat tersebut diatas, maka hal ini akan menyebabkan terjadinya persaingan tidak sehat, untuk pokja ketahui yang terjadi di lapangan saat ini satu perusahaan yg memenuhi syarat tersebut hanya akan mendukung yang mereka inginkan, sehingga perusahaan yang tidak di dukung / tidak ingin didukung tidak bisa mencari alternatif perusahaan lain sehingga akan terjadi Gugur Teknis disubkontraktor seperti yang terjadi pada tender sebelumnya. Mohon Pokja dan PPK untuk dapat merevisi persyaratan subkont pekerjaan perkuatan struktur dengan SBU menggunakan SBU BG009/BG004 atau SBU BG00 lainnya sehingga tender ini akan berjalan dengan baik dan terjadi persaingan yang sehat.	Akan dilakukan addendum terhadap dokumen KAK & Dokumen Pemilihan

17	Syarat subkont kekuatan struktur melampirkan pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa, apakah ini bisa menggunakan Dokumen BAST ?	Tidak bisa menggunakan Dokumen BAST
18	Pada BQ pekerjaan Pintu sebagai contoh di gambar kode pintu menggunakan TOI, ADM, PER, TRM sedangkan di dalam BQ menggunakan Kode A-HM-Uk. 1200 x 2150-HM, B-HM-Uk. 1200 x 2150-HM sehingga kami mengalami kesulitan mengestimasi harga karena jenis pintu yang digunakan belum jelas type TOI, ADM, PER, TRM atau type lainnya. Mohon dapat merevisi Type Pintu yang digunakan sesuai dengan Type di gambar detail.	Detail tipe pintu bisa dilihat pada gambar A12 Door Schedule
19	Dukungan subkont kecil pekerjaan Lansekap dan Pekerjaan ornamen lokal interior dan eksterior boleh dari perusahaan kecil domisili Papua Barat ?	Harus domisili di provinsi setempat (Papua)
20	Pada paket sebelumnya PT. Hutama karya tidak lolos evaluasi surat dukungan material, mohon diberikan informasi surat dukungan material apa saja yang tidak memenuhi syarat sehingga tidak dinilai, karena kami merasa sudah melengkapi semua surat dukungan yang diminta sesuai dengan persyaratan.	Silahkan cek BA Evaluasi
21	Mohon penjelasan penilaian surat dukungan untuk Ready Mix melampirkan surat dukungan sesuai yang diminta dan memiliki kesesuaian antar dokumen dan Outline Spek, mohon penjelasan "kesesuaian antar dokumen" dokumen apa yang dimaksudkan ?	Kesesuaian mutu Ready Mix pada dokumen Gambar, Spesifikasi Teknis, dan RAB
22	Untuk Kelengkapan dokumen Personel Kontraktor Pelaksana, apakah Penggunaan SKA versi lama yang masih berlaku diperbolehkan?	Diperbolehkan, selama masih berlaku
23	Tahun pengalaman kerja apakah dihitung secara keseluruhan ? atau berdasarkan kesesuaian jabatan?	Dihitung dari tahun kelulusan pendidikan
24	MANAJER TEKNIK BIDANG MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL membutuhkan Kualifikasi SKA Mekanikal Utama ; Elektrikal Utama. Apakah artinya kami hanya perlu memberikan 1 jenis SKA saja?	Ya
25	Untuk Jenis Peralatan Mesin Bore Pile di LDP hal 75 .Dia 60cm dan dia.80cm dengan jumlah 3 unit. itu masing2 atau jumlah total dua diameter tersebut.?	Total jumlah alat untuk Dia. 60 cm dan Dia. 120 cm (Addendum Outline Spek Terlampir)
26	Untuk Jenis Peralatan Concrete Pump 56m boom atau bisa dengan penambahan Pipa concrete dan output nya 80m3/jam	Sesuai KAK
27	Berapa beban test Pile untuk Axial test dan Loading test Lateral	Axial test 550 Ton, Lateral test 13.5 Ton
28	Mohon diberikan data tanah hasil sondir/borlog	Data soil investigation akan diberikan kepada pemenang tender
29	Beton Readymix apakah boleh menggunakan fly ash ? jika boleh kadar maksimal berapa % ?	Tidak boleh
30	Perkuatan Struktur dengan Carbon Fibre (wrapping) / CRFP Carbon Reinforce Fiber Polymer 3 layer, yg dimaksud 3 layer seperti apa ? Apakah 3 kali wrapping atau terdiri dari 3 lapisan yaitu (primer + resin +wrapping) ? Mohon penjelasan	Jumlah layer harus mencapai ketebalan 1 mm, sesuai dengan spesifikasi teknis
31	Apabila terjadi Perbedaan antara BoQ, Gambar & RKS, mana yang dipergunakan? Mohon penjelasan	Gambar, RKS dan BOQ
32	Berapa besar denda maksimum akibat keterlambatan/ kelalaian?	1/1000 per hari dan maksimal 5%
33	Mengenai perijinan IMB, AMDAL, TELKOM, PAM, PLN dan Perijinan lainnya menjadi tanggung jawab siapa? Perijinan apa saja yang menjadi tanggung jawab kontraktor?	Kecuali AMDAL dokumen perijinan yang lainnya menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa
34	Mohon diberikan informasi mengenai utilitas apa saja yang ada di area proyek dan apakah harus dipindahkan oleh kontraktor seperti kabel telepon, listrik, dan saluran air dsb?	Tidak ada
35	Berkaitan dengan Eksisting, Apakah masih terdapat pembongkaran bangunan lama pada lokasi proyek? Apabila ada, menjadi tanggung jawab siapa? Batas pekerjaan bongkaran di tanggal dan bulan apa?	Ada, item ada pada BOQ
36	Apabila ada pembongkaran bangunan eksisting, Kompensasi apa yg didapat kalau pembongkaran mundur?	Tidak ada
37	Apakah diperkenankan menawarkan merk/brand diluar outline spek dengan catatan material setara dengan yang diminta?	Sesuai outline spek
38	Apakah diperkenankan bekerja 24 jam?	Diperbolehkan, dengan terlebih dahulu koordinasi dengan lingkungan setempat
39	Untuk tanggal mulai kerja, apakah nanti akan dibuat SPL/BAPL dalam hal pembongkaran gedung telah diselesaikan baru argo waktu berjalan atau ada mekanisme tersendiri dari Owner?	Tanggal mulai kerja bersamaan dengan penandatanganan kontrak dan SPL/BAPL
40	Apakah ada pekerjaan tambah kurang? Jika iya, berapakah besaran yang diijinkan?	Sesuai aturan yang berlaku

		41	Apakah ada kompensasi untuk jadwal perikatan yang mundur? Karena ada pengaruhnya dengan harga yang disubmit	Jadwal perikatan sesuai dengan yang ditetapkan	
		42	Apakah bisa mengajukan perubahan biaya Bila terjadi perubahan design atau spesifikasi?	Akan dibicarakan lebih lanjut apabila telah berkontrak	
		43	Apabila adanya keterlambatan akibat adanya suatu regulasi atau aturan sehingga adanya perubahan Jadwal, Kompensasi apa yang bisa diberika Pengguna Jasa?	Tidak ada	
		44	Terkait lembaga penyelesaian sengketa, Apakah arbitrase bisa di BANI Jakarta sebagai Instansi Penyelesaian Sengketa Tahap akhir karena keputusannya yang mengikat (Final and binding)?	LKPP	
		45	Dasar harga apa yang digunakan untuk menjadi dasar pekerjaan perubahan /VO/ kerja tambah?	Harga satuan	
		46	Dasar gambar atau spek apa yang digunakan untuk menjadi dasar pekerjaan perubahan /VO/ kerja tambah?	Gambar For Contruction	
		47	Apakah self assesment untuk penentuan TKDN produk yang belum punya sertifikat dari Kementerian Perindustrian diakui?	Yang belum ada sertifikat TKDN, Self Assesment diperbolehkan	
		48	Apakah ada Pengecekan Struktur eksisting, terkait struktur eksisting yang sudah berumur 10 tahun ? Jika ada, Tanggung jawab siapa?	Sudah dilakukan	
		49	Terkait area kawasan yang rawan banjir, apakah ada tindak lanjut dari walikota atau wilayah sekitar? Atau sudah masuk ke lingkup kontrak?	Pengendalian kawasan banjir akan dilakukan koordinasi dengan instansi terkait dan tidak masuk kedalam lingkup kontrak	
		50	Surat Dukungan material Lantai Keramik di dalam KAK apakah yg dimaksud adalah Lantai Homogeneous Tile ? Karena material dominan penutup lantai adalah Homogeneous Tile	Pekerjaan lantai Keramik hanya ada pada pekerjaan tangga darurat (Step Nosing)	
3	895765047 17 Juli 2023 09:40	Teknis - Bab			
		1	Pada Dokumen KAK, Bagian 6.4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakan, disyaratkan: A.2 Pekerjaan perkuatan struktur, SBU KK010 dengan metoda jacketing maupun dengan perkuatan FRP, pekerjaan ini harus dilaksanakan oleh sub spesialis yang memiliki pengalaman sejenis dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa. Mohon penjelasan pengalaman sejenis yang disyaratkan tersebut dapat dipenuhi dengan melampirkan pengalaman dalam perkuatan struktur (metode Jacketing / Grouting) dan dibuktikan dengan SPK / Kontrak Kerja / BAST dari Pengguna Jasa? Dikarenakan ijin SBU KK010 saat ini hanya dimiliki oleh 2 Perusahaan di Indonesia dan ke-2 Perusahaan tersebut tidak memiliki pengalaman Perkuatan Struktur FRP yang dibuktikan dengan referensi/surat pengalaman dari pengguna jasa. Mohon Pertimbangannya	Akan dilakukan addendum terhadap dokumen KAK & Dokumen Pemilihan	
4	895766047 17 Juli 2023 09:42	adminstrasi dan teknis - Bab adminstrasi dan teknis			
		1	Mohon untuk Pemasukkan penawaran diundur menjadi 2 minggu setelah semua pertanyaan peserta dijawab oleh panitia	Sesuai jadwal	
5	895765047 17 Juli 2023 09:45	Teknis - Bab			
		1	Untuk material besi tulangan apa diperbolehkan menggunakan merk Hanil, karena lokasi pabriknya di Surabaya lebih dekat ke Papua dibanding Merk Lain yang pabriknya di Jakarta	Sesuai Outline Spesifikasi Teknis	
		2	Untuk material waterproofing integral crystalline apa diperbolehkan menggunakan Sika dan Fosroc karena di spesifikasi material waterproofing lain terdapat merk tersebut	Sesuai Outline Spesifikasi Teknis	
6	895765047 17 Juli 2023 09:48	Teknis - Bab			
		1	Apakah diperbolehkan menggunakan Kanstin Lokal dengan mutu beton dan ukuran sesuai spesifikasi?	Boleh	
7	895765047 17 Juli 2023 09:57	terlampir (gambar) pada link dibawah ini: https://drive.google.com/file/d/1a3oIV17oTt9MBT_OpJUJ9vgw0pvCA0Ew/view?usp=sharing			Gambar perbaikan terlampir

8	896040047 17 Juli 2023 09:59	TEKNIS & ADMINISTRASI - Bab ALL	
		Selamat Pagi,	
		1 Apakah aksesoris panel-panel elektrikal (Auxiliary dan lainnya) untuk kebutuhan BAS sudah termasuk dalam BQ pekerjaan panel?	Sudah termasuk di dalam pekerjaan BAS.
		2 Apakah seluruh perangkat Central Electronik harus terhubung dengan NTP Server Master Clock System ? Agar Sesuai dengan standart IEEE-1588.	Ya, NTP Server Master Clock System harus terkoneksi dengan Central Electronic.
9	895765047 17 Juli 2023 09:32	DOKUMEN TENDER (BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP))	
		1 Mohon penjelasan benarkah data berikut ini (Sesuai BAB IV. LDP hal. 73) a. Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Provinsi Papua (Tender Ulang) b. Tujuan (Untuk Surat Penawaran, Surat Pernyataan, Surat Dukungan, Jaminan Penawaran dsbny) : Nama: Pokja Pemilihan Khusus Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung RS UPT Vertikal Papua di Jayapura Alamat: Gedung Prof. Sujudi Lt.14 Jl. HR Rasuna Said Blok X5 Kav 4-9 Jakarta 12950	Sesuai yang tercantum dalam LDP
		2 Apakah akan ada acara peninjauan lapangan kembali bersama dengan panitia? Apabila ada mohon diinfokan kapanakah acaranya dilakukan, dimanakah titik kumpulnya serta nomor telepon PIC terkait acara tersebut?	Tidak ada peninjauan lapangan
		3 Pada Dokumen LDP Disyaratkan Batching Plant : 150 m3 perhari . Apabila kita melampirkan kapasitas Batching Plant : 90 m3 perjam apakah dapat memenuhi persyaratan ? Mohon Penjelasan	Minimal kapasitas adalah 150m3 perhari
		4 Untuk Peralatan Sewa apakah dapat dipenuhi dengan melampirkan Surat Perjanjian Sewa dengan Pihak Ketiga? Mohon Penjelasan	Dilampirkan surat perjanjian
		5 Dalam Kriteria Penilaian Personil Manajerial disebutkan : SKK (Sertifikat Kompetensi Kerja) atau SKA yang masih berlaku untuk posisi yang dipersyaratkan (kecuali untuk Manajer Keuangan tidak mensyaratkan SKK atau SKA), dan Pengalaman sesuai posisi yang dipersyaratkan = 100. Mohon Penjelasan yang dimaksud Pengalaman sesuai posisi yang dipersyaratkan apakah Jumlah Tahun Anggaran Pengalaman Kerja dari Masing-masing personil Manajerial (contoh : Project Manager memiliki total pengalaman kerja 8 tahun (dihitung dari tahun anggaran) pada pembangunan Gedung) yang dibuktikan dengan melampirkan CV dari Personel tersebut?	pengalaman yang dimaksud adalah pengalaman yang sesuai dengan yang disyaratkan dalam KAK dan dihitung berdasar tahun anggaran atau sesuai dengan Dokumen pemilihan poin 27.8. Evaluasi Teknis:
		6 Untuk Persyaratan SKA Personel Manajerial Pelaksanaan Konstruksi apakah dapat dipenuhi dengan melampirkan SKK dengan subbidang sejenis dengan SKA yang dipersyaratkan? Dikarenakan peraturan terbaru LPJK PU, saat ini SKA sudah tidak terbit dan digantikan dengan menggunakan SKK.	diperbolehkan melampirkan SKK sesuai dengan Permen PUPR No.8/2022 dan Keputusan Dirjend Bina Konstruksi Nomor 12.1/KPTS/Dk/2022 dengan kualifikasi sesuai dengan KAK
		7 Mohon dapat dicek Kembali untuk persyaratan Manager Teknik Bidang Mekanikal dan Elektrikal (dengan Kualifikasi SKA Ahli Mekanikal – Utama ; SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik-Utama; Pengalaman 8 Tahun dibuktikan dengan CV) pada BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) Dokumen Pemilihan dan Dokumen KAK, Dikarenakan bertentangan dengan yang telah diatur dalam BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Dokumen Pemilihan Pasal 17.4. c. Personel Manajerial 4. Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja; Apakah untuk Jabatan Manager Teknik Bidang Mekanikal dan Elektrikal dapat dipenuhi dengan melampirkan SKA Ahli Mekanikal – Utama atau SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik-Utama. Mohon Penjelasan?	untuk Manager Teknik Bidang Mekanikal dan Elektrikal dapat menyampaikan salah satu SKA/SKK yang dipersyaratkan
		8 Jaminan Penawaran asli apakah harus diserahkan langsung sebelum batas akhir pemasukan penawaran? Apabila iya mohon dapat diinfokan dikirimkan kemanakah jaminan penawaran aslinya?	Jaminan Penawaran Asli disampaikan sesuai alamat Pokja Pemilihan
		9 Mohon Batas akhir waktu pemasukan penawaran dapat diperpanjang dua (2) minggu setelah BA dikarenakan terdapat persyaratan yang melibatkan pihak ketiga.	Jadwal pemasukan penawaran sesuai dengan jadwal
ADMINISTRASI KONTRAK			

1	Mohon dijelaskan maksud jenis kontrak gabungan lumpsum dan harga satuan? Apakah yang termasuk lumpsum adalah item pekerjaan dengan satuan LS di BQ dan untuk item pekerjaan lainnya bersifat harga satuan?	Untuk satuan Unit menggunakan harga Lumpsum, sedangkan untuk satuan M2 menggunakan harga satuan
2	Siapakah yang bertanggung jawab terhadap pengurusan dan biaya perijinan IMB	Kontraktor
3	Berapa lama durasi Pembayaran dari Pemberi tugas sejak tagihan yang lengkap dan benar diterima oleh bagian Keuangan Pemberi Tugas ?	Maksimal 5 hari setelah dokumen dinyatakan lengkap
4	Mohon jelaskan kapan serah terima lahan dari pemberi tugas kepada kontraktor pemenang dilaksanakan & Apakah lahan sudah bebas	Serah terima lahan pada saat SPMK dan SPL dan Lahan sudah bebas
5	Apakah lahan sudah rata dan bebas dari utilitas listrik,gas,air internet pada saat serah terima lahan?	Lahan sudah rata dari utilitas tersebut
6	Apakah eskalasi diberlakukan Pada proyek?	Tidak ada eskalasi
7	Apakah ada pekerjaan tambah kurang?	Ya
8	Adakah kompensasi untuk Main Cont atas keterlambatan pembayaran dari Pemberi Tugas?	Tidak ada
9	Apakah CAR, TPL dan nilai deductible menjadi tanggung jawab kontraktor ?	Ya, menjadi tanggung jawab kontraktor
10	Bagaimana urutan hirarki keberlakuan dokumen pada proyek ini? Mana yang paling tinggi	Gambar, Outline Spesifikasi, RKS, BOQ
11	Bagaimana rincian Anggaran pertahun?	Untuk konstruksi TA. 2023 = 167,564 M, TA. 2024 = 505,233 M
12	Berapa lama masa pemeliharaan proyek ini	180 hari kalender
13	Apakah ada bongkaran bangunan existing di lokasi, kalau ada menjadi tanggung jawab siapa	Kontraktor
14	Apakah ada gambar posisi bongkaran bangunan eksisting	Ada
15	Apakah ada serah terima pekerjaan Parsial	Ada, terdapat pada gambar dokumen DED
16	Apakah ada instalasi kabel bawah tanah pada areal yang akan dibangun?	Tidak ada
17	Berapa persen Retensi pada proyek ini	5%
18	Apakah MOS (Material On Site) ME & besi bisa diprogreskan dan Dan Berapa nilai MOS yang diakui	Besi beton yang belum terpasang dan tercor tidak bisa diprogres
19	Bagaimana urutan hirarki dokumen yang paling tinggi, bisa di jelaskan	Gambar, Outline Spesifikasi, RKS, BOQ
20	Bagaimana cara pembayaran pada proyek ini, & bagaimana rincian pembayarannya	LS Penyedia
21	Apabila terjadi pekerjaan yg diluar konsep awal BQ, apakah itu termasuk biaya pekerjaan tambah? Dan apakah ada pekerjaan tambah kurang pada proyek ini	Lingkup pekerjaan sesuai kontrak
TEKNIS		
1	Mohon penjelasannya untuk material lantai keramik yg di maksud tersebut apakah HT? termasuk surat dukungannya kah?	Pekerjaan lantai Keramik hanya ada pada pekerjaan tangga darurat (Step Nosing)
2	mohon dielaskoan untuk lahan existing skrg kondisinya seperti apa?	Disarankan untuk melihat lokasi
3	Mohon dijelaskan spesifikasi pekerjaan perkuatan struktur CFRP karena tidak ada di outline spek	Sudah ada
4	Mohon di berikan data tanah?	Akan diberikan pada pemenang tender
5	Mohon dijelaskan elevasi muka air tanah di lahan yg akan digunakan	- 1 meter
6	Apakah perlu pekerjaan dewatering	Kontraktor harus mempertimbangkan adanya kemungkinan luapan air banjir pada saat pelaksanaan pekerjaan
7	Apakah di perbolehkan menggunakan beton fly aah?	Tidak boleh menggunakan beton fly ash
8	Mohon dijelaskan lingkup pekerjaan tender ini	Sesuai gambar perencanaan
9	Untuk surat dukungan material apa saja yg di butuhkan dalam tender ini	Surat Dukungan Material yang dibutuhkan dalam Tender ini, tertuang dalam file : - Kriteria Penilaian Evaluasi Teknis Bab VI Daftar Material, dan - KAK, bab VI Persyaratan Teknis point 6.6 Dokumen Lain (Surat Dukungan dari Pabrikan/Prinsipal)
10	Apakah diizinkan bekerja selama 24 jam	Boleh, dengan surat izin
11	Apakah disediakan untuk penyambungan air dan listrik kerja	Sudah ada sumber listrik kawasan sekitarnya
12	Untuk keperluan schedule pekerjaan, mohon diberitahukan tanggal mulai pekerjaan (tanggal/bulan)	Mulainya pekerjaan setelah Penetapan Pemenang dan Penandatanganan Kontrak dengan PPK
13	Mohon dijelaskan terkait perizinan yang menjadi tanggung jawab kontraktor	Semua perizinan kecuali AMDAL
14	Mohon dijelaskan akses keluar masuk ke area site	Disarankan untuk melihat lokasi

		15	Apakah buangan tanah bisa dibuang di kawasan sekitar site	Bisa
		16	Apakah barak pekerja diperbolehkan di area kawasan sekitar site	Diperbolehkan
		17	Apakah sudah ada IDENTIFIKASI AWAL area & titik yang akan dilakukan perkuatan struktur (retrofiting)	Terdapat pada gambar DED
		18	Apakah sudah ada acuan spesifik yang diinginkan oleh pemilik terkait dengan sistem Green & Smart Hospital	Sudah ada, mengikuti pedoman dan petunjuk Kemenkes
		19	Pada Lampiran KAK Kriteria Penilaian Evaluasi Teknis RSUPTV Papua Bagian VI. Daftar Material, Kriteria Penilaian : 2. Melampirkan surat dukungan dan Brosur sesuai yang diminta dan memiliki kesesuaian antar dokumen dan Outline Spek.	
		20	Apakah yang dimaksud melampirkan Surat Dukungan dan Brosur Material sesuai dengan merk yang disarankan?	sesuai merk yang ditawarkan, kecuali material Ready Mix brosur tidak dipersyaratkan
		MEP		
		1	Terkait bangunan Eksisting, apakah ada jalur/ instalasi yang terdampak pada pembangunan tahap ini? Jika ada menjadi tanggung jawab siapa?	Tidak ada jalur/instalasi eksisting yang terdampak.
		2	Mohon dijelaskan/detailkan untuk pekerjaan mana saja yang lumsum dan harga satuan pada pekerjaan MEP	Dapat dilihat di BoQ.
10	895766047 17 Juli 2023 09:27	1	Mohon diberikan gambar denah dan detail untuk item pekerjaan kusen dan pintu dibawah ini: https://docs.google.com/document/d/15ZPwgmmdJgwKv-oJYcI60vFqZt1Irol1/edit?usp=sharing&ouid=116639611442888249571&rtoref=true&sd=true Gedung A Gedung B Gedung C Gedung Gas Medis Gedung Power House Gedung Gardu PLN	Detail tipe pintu bisa dilihat pada gambar A12 (Door Schedule), Denah pintu terdapat pada gambar A5 (Denah pembesaran)
		2	Pada pekerjaan pneumatic tube system, untuk instalasi pemipaan ada item pekerjaan dan masuk dalam scoupe pekerjaan di paket ini, sementara untuk item central control unit dan station ada dalam item pekerjaan tetapi diberi keterangan "tidak dikerjakan", apakah memang tidak difungsikan dulu untuk pekerjaan tsb ?	Ya, benar
11	895766047 17 Juli 2023 09:28	Pertanyaan Personel		
		1	Pada pasal 17.4.c.4 tertulis Hanya Mensyaratkan satu Sertifikat sedang di syarat personel pada jabatan Manajer Teknik Bidang mekanikal dan Elektrikal mensyaratkan dua Sertifikat mohon untuk di koreksi krn tidak sesuai dengan KPJ Pasal Tersebut di atas, Mohon Penjaslannya	Akan di addendum
		2	Apakah di Perbolehkan Melampirkan SKK yang baru sesuai dengan Permen PUPR No.8/2022 dan Keputusan Dirjend Bina Konstruksi Nomer 12.1/KPTS/Dk/2022 dengan kualifikasi dan spesifikasi Sama, Mohon Penjaslannya ?	Diperbolehkan
		3	SKA Teknik Tenaga Listrik Sesuai dengan Keputusan Dirjend Bina Konstruksi Nomer 12.1/KPTS/Dk/2022 sdh tidak di terbitkan oleh LPJK dan di Serahkan Ke ESDM, Apakah di perbolehkan Melampirkan Sertifikat dari ESDM, Mohon Penejaslannya ?	Diperbolehkan
		4	Jika Terjadi Perbedaan Syarat Personel Antara MDP dengan KAK mana sebagai acuan untuk tender ini, mohon penjaslannya ?	MDP
		5	BOQ yg digunakan apakah BOQ yg ada di Apendo?	Ya
		6	HPS apakah sudah termasuk PPN 11%?	Tidak ada PPN
		7	Nilai Penawaran apakah ternasuk PPN?	Tidak ada PPN